

УДК 338.448 + 379.8  
ББК 75.81  
Т 87

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

**Веденин Юрий Александрович,**  
доктор географических наук, профессор  
(Институт географии Российской академии наук)

**Александрова Анна Юрьевна,**  
доктор географических наук, профессор  
(Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова)

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:**

Мажар Л.Ю. (ответственный редактор),  
Машурова Е.А. (редактор перевода),  
Ковалев Ю.П., Щербакова С.А.

*Печатается при финансовой поддержке Администрации Смоленской области  
и Смоленского гуманитарного университета*

**Т 87 ТУРИЗМ И РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ:** сборник научных статей.  
Вып. 9. – Смоленск: Универсум, 2016. – 206 с.

ISBN 978-5-91412-221-2

Сборник научных статей (выпуск 9) подготовлен к началу работы IX Международной научно-практической конференции “Туризм и региональное развитие”, которая состоялась в Смоленске 1-2 декабря 2016 г. на базе Смоленского гуманитарного университета. Регулярно проводимые конференции и публикуемые сборники являются частью Международного проекта “Туризм и региональное развитие”, который реализуется совместно с Администрацией Смоленской области с 2000 года при поддержке международных и российских партнеров. Представленные в настоящем сборнике материалы являются свидетельством современного состояния теоретических и прикладных исследований в сфере рекреации и туризма. Авторами представлены оригинальные и самобытные материалы, позволяющие судить об уровне туристско-рекреационных исследований в регионах России. Редакционная коллегия стремилась сохранить оригинальность и авторский стиль публикаций.

Сборник научных статей предназначен для исследователей и специалистов в сфере туризма, преподавателей учебных заведений, аспирантов, магистрантов, студентов и широкого круга лиц, интересующихся проблемами развития туризма в странах и регионах.

УДК 338.448 + 379.8  
ББК 75.81  
Т 87

**REVIEWERS:**

**Vedenin Yuriy Aleksandrovich**  
Doctor of Geography, Professor  
Institute of Geography, Russian Academy of Science

**Aleksandrova Anna Yurievna,**  
Doctor of Geography, Professor  
(Moscow State University named after M.V.Lomonosov)

**EDITORIAL BOARD:**

Mazhar L.Yu. (chief editor)  
Mashurova E.A. (translation editor)  
Kovalev Yu.P., Shcherbakova S.A.

*Published with the financial support of the Administration of the Smolensk Region  
and the Smolensk University for the Humanities*

**Т 87** **TOURISM AND REGIONAL DEVELOPMENT:** journal. Issue 9. – Smolensk:  
Universum, 2016. – 206 p.

ISBN 978-5-91412-321-2

The present issue of the journal comprises the materials presented at the IX-th International Conference «Tourism and regional development», which was held by the Smolensk University for the Humanities, on 1-2 December 2016. Regular conferences and annual journals are the part of the international project “Tourism and regional development” which has been implemented since 2000 in cooperation with the Administration of the Smolensk Region, Russian and foreign partners.

The materials reflect the modern theoretical issues and a number of applied regional research conducted both in Russia and abroad. The editorial board preserved the author’s vision of the problems and the originality of style.

This journal might be of interest to researches and specialists who work in tourism, teachers, post graduate students, students and a wide circle of other specialists who study the problems of tourism and regional development.

ГРИГОРЬЕВА И.Л., ЧЕКМАРЕВА Е.А., КИРПИЧЕВ И.А.  
Конаково, Россия

## РАЗВИТИЕ ДАЧНОГО ТУРИЗМА В КОНАКОВСКОМ РАЙОНЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аннотация.** Показаны масштабы и темпы развития дачного туризма в Конаковском районе Тверской области, в котором расположена акватория Иваньковского водохранилища. Анализируются причины и факторы развития данного вида туризма. Приведены основные виды дачного туризма и возможные экологические проблемы, связанные с его развитием.

**Ключевые слова.** Дачный туризм, садово-огородные товарищества, коттеджная застройка, Конаковский район, Иваньковское водохранилище.

GRIGORIEVA I.L., CHEKMAROVA E.A., KIRPICHIOV I.A.  
Konakovo, Russia

## DEVELOPMENT OF HOLIDAY COUNTRY TOURISM IN KONAKOVO DISTRICT OF TVER REGION OF RUSSIA

**Annotation.** The water area of Ivan'kovo reservoir is situated in Konakovo district. There is shown temps and scale country tourism in it. Causes and factors of development of this tourism in the area are analyzed. There are shown main kind of country tourism and describe possible ecological problems due to.

**Key words.** Country tourism, horticultural partnerships, cottage building, Konakovo district, Ivan'kovo reservoir.

---

---

Дачный туризм является классическим туристским ресурсом. Этот вид туризма предполагает посещение дачных участков для отдыха на короткое (выходные, праздники) или длительное время (работа по скользящему графику, отпуск, декрет, выход на пенсию). Популярность дачного туризма связана со сложностью проживания в плотно заселенных местах (плохая экология, высокий уровень шума, отсутствие природных неизменных ландшафтов) и еще тем, что до 50% населения нашей страны не могут позволить себе более дорогостоящий вид отдыха. В последние годы дача становится вторым домом для туриста.

Этот вид туризма напрямую зависит от климатических, природных и инфраструктурных особенностей регионов. Наибольшее развитие в нашей стране он получил в Подмосковье и окрестностях Петербурга.

Привлекательность Конаковского района Тверской области для дачного туризма обусловлена несколькими причинами. Это хорошая транспортная доступность (федеральные трассы М10 и М11) и близость к Москве (130 км); умеренный климат; живописная природа и наличие большого количества водных объектов, в том числе такого крупного как Иваньковское водохранилище; развитая инфраструктура (табл. 1); удовлетворительная экологическая ситуация. В районе расположено 7 региональных ООПТ общей площадью 1382 га и одна территория, имеющая федеральный статус – Национальный парк «Завидово» площадью 68000 га [3].

Иваньковское водохранилище (Московское море создано в 1937 г. плотинной Иваньковской ГЭС высотой 22 м у с. Иваньково. Является первой ступенью Волжско-Камского каскада водохранилищ. Полный объем – 1,12 км<sup>3</sup>, полезный – 0,81 км<sup>3</sup>, площадь

**Таблица 1. Объекты инфраструктуры Конаковского района**

Наименование объекта инфраструктуры	Единиц
Объекты бытового обслуживания	170
Парикмахерские и косметические услуги	62
Магазины и павильоны	1396
Рестораны, кафе, столовые	98
Автозаправочные станции	21
Спортивные сооружения	197
Учреждения культурно-досугового типа	21
Музеи	2

водного зеркала – 327 км<sup>2</sup>, длина – 134 км, максимальная глубина у плотины – 19 м, средняя – 3,4 м, средняя ширина – 2,2 км, максимальная ширина – 8 км. Длина береговой линии составляет – 520 км, из них берегов, подверженных размыву – 50 км, в том числе интенсивному – 25 км. Водохранилище является самым мелководным из крупных водохранилищ Российской Федерации федерального значения; доля мелководий (акватории с глубинами менее 2 м) составляет 48% площади водного зеркала при нормальном подпорном уровне (НПУ).

На водохранилище и его берегах широко развиты такие виды отдыха, как купание, любительское рыболовство (особенно в зимний период), отдых с использованием маломерных судов (моторные лодки, катера, яхты, байдарки) и автотранспорта, сбор грибов, ягод и лечебных трав, лыжные и велосипедные прогулки и походы и т.д [2].

Центры водного отдыха предлагают активный спортивный туризм, в основном это: кайтинг, виндсерфинг, вейксерфинг, катание на аквабайках и катерах, рыбалка. Спортивные детские площадки, прокат техники (квадроциклы, велосипеды) спортивного оборудования и инвентаря (скейтборды, наборы для игры в теннис) помогают организовать самостоятельную досуговую деятельность туристам, в том числе с маленькими детьми.

Комплексы отдыха организуют туристические маршруты по достопримечательным, паломническим и труднодоступным местам Тверской области. Организованные открытые тематические праздники на территории комплекса позволяет посетить территорию отдыха местным жителям и гостям района. Хорошая инфраструктура, наличие конференц-зоны и фестивальных площадок позволяет проводить на территориях комплексов масштабные проекты (Открытый чемпионат по вейксерфингу, Фестиваль экстремальных видов спорта и другие), конференции и круглые столы.

Рекреационный потенциал водохранилища с учетом экологических ограничений оценивается в 5 млн чел./год; в настоящее время для отдыха водохранилище ежегодно посещают не менее 2,5 млн человек.

В 80-90-е годы в Российской Федерации были популярны и повсеместно создавались садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ). В 2003 г. их численность в Конаковском районе достигала 103 единицы. Со временем их количество сократилась за счет укрупнения и отчуждения участков и составляет 88 единиц (таблица 2). В настоящее время на территориях товариществ развита системы управления и охраны территории, есть сайты СНТ в сети Internet.

Примерно с середины 90-х годов прошлого столетия началось интенсивное освоение берегов Иваньковского водохранилища частными лицами: строительство жилых зданий и нежилых сооружений, сброс сточных вод в акваторию водохранилища, создание частных пляжей и лодочных стоянок, а также ландшафтное облагораживание территории. Отсутствует официальная информация о количестве постоянно проживающих лиц на территории участка, о количестве выпусков сточных вод в водохранилище и о характере их очистки.

Площадь водоохранной зоны Иваньковского водохранилища по нашим подсчетам составляет 101.7 км<sup>2</sup>. При этом площадь застройки равна 3.436 км<sup>2</sup>, что составляет 3.4% от всей территории зоны.

Наиболее застроенным является правый берег водохранилища, на котором располагаются сс. Завидово, Свердлово, деревни Терехово, Городище, Плоски, пос. Энергетик, Карачарово, садово-огородные и дачные кооперативы, а также города Конаково и Дубна.

**Таблица 2 - Садово-огородные и дачные объединения Конаковского района по состоянию на 2016 г.**

Муниципальное образование объединения	Садово-огородные и дачные	
	единиц	гектар
г. Конаково	4	41
пгт Радченко	2	7
пгт Редкино	2	13
Вахонинское с/п	28	244
Городенское с/п	16	146
Дмитровогорское с/п	5	34
Козловское с/п	2	20
Ручьевское с/п	3	15
Селиховское с/п	8	55
С/п Завидово	16	113
Старомелковское с/п	2	17
Юрьево-Девичьевско с/п		
<b>ВСЕГО</b>	<b>88</b>	<b>705</b>

Оценка степени застройки участка правого берега Иваньковского водохранилища от комплекса отдыха Завидово ГлавУпДК при МИД РФ до пансионата «Энергетик» авторами [1] показала, что к 2003 г. полоса 0-150 м от уреза водохранилища была застроена на 52%, из них 41% приходился на деревни (главным образом, на их дачно-коттеджное расширение). По нашим оценкам этот участок в настоящее время в пределах водоохранной зоны (0-200 м) застроен на 44%. Таким образом, из-за отсутствия свободных участков вблизи уреза воды степень застройки 150-метровой полосы Иваньковского водохранилища за последние 10 лет не увеличилась.

В последние годы в береговой зоне Иваньковского водохранилища на территории Конаковского района широкое развитие получили, так называемые, коттеджные и клубные поселки (КП), которые отличаются от садоводческих некоммерческих товариществ большими размерами земельных участков и домов, а также уровнем комфорта в зоне поселка. КП часто получают статус элитных, находятся под охраной, имеют все коммуникации, собственные магазины, кафе и рестораны, детские площадки, пункты проката, лодочные станции, пляжи и места для рыбалки, выход в лес или парк и другие условия, обеспечивающие комфортное проживание. На территории района таких поселков более 10, территория их, обычно, не менее 50 га с количеством участков от 25 до 250. Для поселков предпочитают выбирать запоминающиеся названия: например: Эко-Ольгино, Ривер Клуб. Строительство КП тесно связано с организацией различного вида досуга для жителей поселков. Организованный отдых представлен услугами по питанию, отдыху, обучению и мероприятиями от различных комплексов отдыха, рыболовно-охотничьих баз и досугово-развлекательных центров. Неорганизованный отдых связан с экотуризмом (наблюдение за животными и растениями), спортивным (пеший, велосипедный, конный, водный), оздоровительным (прогулка по сосновому бору, воздушные ванны, плавание), потребительским (сбор даров природы) и другими видами времяпрепровождения.

Близкое расположение по отношению друг к другу КП и комплексов отдыха (КО) привело к образованию туристско-рекреационных зон. В качестве примера можно привести проект «Малое Завидово», который находится на стадии реализации компанией «Голутвинская слобода». Проект предполагает освоение 1700 гектар западной части Конаковского района, из которых под застройку попадают 200 гектар, на сельскохозяйственные нужды – 600 гектар. На этой территории предполагается возвести экологический курорт с яхт-клубом, фестивальной и вертолетной площадкой, а также жилой комплекс и экологически чистое сельскохозяйственное производство. Проект «Малое Завидово» дополняет особую экономическую зону туристско-рекреационного типа, на которой расположены Большое Завидово, пятизвездочный отель Radisson, Акватория лета (мультиспортивный развлекательный центр), Завидово-Гольф (гольф-клуб), Завидово-Марин (центр водного спорта), комплекс отдыха Завидово ГлавУпДК при МИД РФ и несколько коттеджных поселков.

Развитие дачной и коттеджной застройки привлекает инвестиции в район, стимулирует развитие культурно-досуговой, бытовой, косметологической сферы услуг, а также сферы общественного питания и торговли, приводит к созданию дополнительных рабочих мест.

Но есть и негативные экологические проблемы, связанные с интенсивным развитием дачного туризма в районе. Это, прежде всего, увеличение плотности населения на отдельных, особенно береговых участках водных объектов, из-за чего благоприятные для рекреационного использования участки испытывают довольно значительные антропогенные нагрузки, что приводит к развитию процессов рекреационной диг-рессии береговых и аквальных комплексов Иваньковского водохранилища и его притоков.

Застройка берега Иваньковского водохранилища в пределах водоохраной зоны привела к тому, что доступ к акватории на отдельных участках перекрыт. К ним можно подойти только с воды. Можно говорить о том, что произошло аннексирование береговой зоны водоема питьевого назначения узким кругом частных лиц. Сложившаяся ситуация вызывает недовольство среди владельцев домов «второй» и «третьей» линии, дачников, т.к. изначально дачные кооперативы создавались на значительном удалении от берега (не менее 500 м – ширина водоохраной зоны водохранилища до 2006 г.), населения близлежащих поселков и городов.

Для стабилизации геоэкологической ситуации в водоохраной зоне Иваньковского водохранилища необходимо проводить постоянный контроль за соблюдением природоохранного законодательства на территории дачно-коттеджной застройки, не допускать сброс хозяйственно-бытовых стоков в акваторию водных объектов, своевременно вывозить мусор и т.д.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Гордин И.В.: Кризис водоохраных зон России. Москва: Физматлит, 2006. – 195 с.
2. Григорьева И.Л., Чекмарева Е.А. Влияние рекреационного водопользования на качество воды Иваньковского водохранилища // Известия РАН. Серия Географическая, 2013, № 3. С. 63-70.
3. Цыщук Г.Ю. Исследование туристских ресурсов с целью формирования муниципальной долгосрочной целевой программы развития туризма // Сборник научных трудов II Межрегиональной научно-практической конференции. 24 ноября 2011 г. Конаково / Конаковский филиал Российской международной академии туризма. – Тверь: ООО «Издательство «Триада». 2011. С. 88-98.